### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### СТЕПАНЦЕВСКОЕ

### ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.08.2018 № 103

|  |
| --- |
| *Об утверждении муниципальной программы «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2019 – 2021 годы»* |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы муниципального образования Степанцевское от 09.06.2010 № 32 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации муниципальных программ», Уставом муниципального образования Степанцевское Вязниковского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2019 – 2021 годы» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Маяк».

Глава местной администрации О. Ю. Рябинина

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации муниципального образования Степанцевское  от 31.08.2018 № 103 |

**ПРОГРАММА**

**«СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТЕПАНЦЕВСКОЕ, И ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ НА 2019 – 2021 ГОДЫ»**

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **программы** | **Программа «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2019 – 2021 годы»** |
| Основание для разработки программы | Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Заказчик | Администрация муниципального образования Степанцевское |
| Руководитель программы | Глава местной администрации |
| Цель и задачи программы | Цель Программы: Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское и приобретение нового имущества.  Задачи Программы:  Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства |
| Целевые индикаторы и показатели | Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, в хозяйственный оборот, реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское. |
| Срок реализации программы | 2019-2021 годы |
| Объем и источники финансирования | Бюджет муниципального образования Степанцевское  2019 г. – 1406,5 тыс. руб.  2020 г. – 1406,5 тыс. руб.  2021 г. – 1406,5 тыс. руб.  4219,5 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Снижение размера физического износа, содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии продление сроков эксплуатации, увеличение имущества за счет приобретения. |
| Контроль и руководство за исполнением программы | Глава местной администрации муниципального образования Степанцевское |

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ  
НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

Программа основывается на положениях статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающей обязанность собственников нести бремя содержания своего имущества, [части 1 статьи 30](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100235), Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание и ремонт помещений. Для решения данного вопроса необходимо определить объем работ по содержанию имущества, порядок их проведения и финансирования.

Основные концептуальные положения программы базируются на использовании программно-целевого подхода, обусловленного масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения поселения, сохранению, восстановлению, повышению надежности объектов муниципальной собственности, которые требуют консолидации усилий. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание и ремонт жилых домов и объектов муниципальной собственности, а так же приобретения нового имущества для развития поселения. Вместе с тем, реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

**3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основная цель программы состоит в организации содержания имущества, приобретения нового имущества находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское.

Для достижения цели решаются задачи обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, приведения его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, снижения эксплуатационных расходов, снижения размера физического износа, увеличения срока службы, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Оценка результативности Программы будет ежегодно отслеживаться на основании следующих целевых индикаторов и показателей (таблица 1).

Табл. 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые индикаторы и показатели | Значения показателей при реализации программно-целевого метода | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1. | Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, в хозяйственный оборот | 2 | 3 | 2 |
| 2. | Реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское. | 1 | 1 | 1 |
| 3. | Приобретение имущества | 1 | 1 | 1 |

**4.** **МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ**

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования Степанцевское.

Исполнителем Программы является администрация муниципального образования Степанцевское.

Заказчик программы с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, вносит соответствующие коррективы в механизм реализации программы, состав исполнителей.

1. **ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ**

Общий объем финансирования программы составляет 4219,5 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 – 1406,5 тыс.руб.

2020 – 1406,5 тыс. руб.

2021– 1406,5 тыс. руб.

Источник Финансирования программы – бюджет администрации муниципального образования Степанцевское.

**6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация программы должна обеспечить:

1. Ликвидацию предаварийных и аварийных чрезвычайных ситуаций, выявленных в процессе обследования муниципального имущества и представляющих угрозу жизни населению.

2. Содержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества.

3. Приобретение нового имущества для развития поселения

4. Снижение нерациональных расходов на содержание муниципального имущества в результате эффективного использования и распоряжения имуществом.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется по следующей формуле:

К=К1+К2+…+Кn, где

К1, К2,.., Кn – итоговая сводная оценка целевого индикатора.

Каждому целевому индикатору присваивается соответствующий балл К:

* при выполнении целевого индикатора - 0 баллов;
* при увеличении целевого индикатора - плюс 1 балл за каждую единицу увеличения;
* при снижении целевого индикатора - минус 1 балл за каждую единицу снижения, согласно форме

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Значение целевого индикатора | | | |
| Утверждено в целевой Программе | Достигнуто | Отклонение | Оценка в баллах |
| Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, в хозяйственный оборот | ед. |  |  |  |  |
| Реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское. | ед. |  |  |  |  |
| Приобретение имущества | ед. |  |  |  |  |
| Итого сводная оценка | | | | |  |

Вывод об эффективности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вывод об эффективности Программы | Итоговая сводная оценка (баллов) | Обоснование причин положительной / отрицательной динамики эффективности | Предложения по дальнейшей реализации Программы |
| Эффективность возросла | Положительное значение |  |  |
| Эффективность на уровне | 0 |  |  |
| Эффективность снизилась | Отрицательное значение |  |  |

Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий рассчитывается по формулам

ЭПi = БРПi / ЦИПi,

ЭФi = БРФi / ЦИФi,

где ЭПi  (ЭФi ) - плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы;

БРПi  (БРФi ) - плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие программы;

ЦИПi  (ЦИФi ) - плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

При этом значение показателя ЭФi  не должно превышать значения показателя ЭПi.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. руб.) | В том числе за счет средств | | | | | Исполнители ответственные за реализацию мероприятия | Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели) |
| федерального бюджета | областного бюджета | районного бюджета | местно  го бюджета | Внебюджетных источников |
| 1. | Оплата коммунальных услуг | 2019-2021 | 1800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1800,0 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии |
| 2019  2020  2021 | 600,0  600,0  600,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 600,0  600,0  600,0 | 0,0  0,0  0,0 |
| 2. | Содержание и приобретение имущества, находящегося в муниципальной собственности | 2019-2021 | 450,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 450,0 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии |
| 2019  2020  2021 | 150,0  150,0  150,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 150,0  150,0  150,0 | 0,0  0,0  0,0 |
| 3. | Налоги на имущество, находящегося в муниципальной собственности | 2019-2021 | 204,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 204,0 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии |
| 2019  2020  2021 | 68,0  68,0  68,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 68,0  68,0  68,0 | 0,0  0,0  0,0 |
| 4. | Обслуживание транспортных средств | 2019-2021 | 1369,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1369,5 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии |
| 2019  2020  2021 | 456,5  456,5  456,5 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 456,5  456,5  456,5 | 0,0  0,0  0,0 |
| 5. | Страхование транспортных средств | 2019-2021 | 36,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 36,0 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии |
| 2019  2020  2021 | 12,0  12,0  12,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 12,0  12,0  12,0 | 0,0  0,0  0,0 |
| 6. | Подготовка документации нежилых помещений для проведения аукциона на заключение договоров аренды (кадастровые работы, изготовление технических планов, оценка рыночной стоимости нежилых помещений) | 2019-2021 | 30,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 30,0 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии |
| 2019  2020  2021 | 10,0  10,0  10,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 10,0  10,0  10,0 | 0,0  0,0  0,0 |
| 7. | Проведение текущих ремонтных работ в зданиях администрации | 2019-2021 | 270,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 270,0 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии |
| 2019  2020  2021 | 90,0  90,0  90,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 90,0  90,0  90,0 | 0,0  0,0  0,0 |
| 8. | Приобретение основных средств | 2019-2021 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | приобретение муниципального имущества |
| 2019  2020  2021 | 20,0  20,0  20,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 20,0  20,0  20,0 | 0,0  0,0  0,0 |
|  | **ИТОГО:** |  | **4219,5** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **4219,5** | **0,0** |  |  |
|  | **2019** |  | **1406,5** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1406,5** | **0,0** |  |  |
|  | **2020** |  | **1406,5** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1406,5** | **0,0** |  |  |
|  | **2021** |  | **1406,5** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1406,5** | **0,0** |  |  |