### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### СТЕПАНЦЕВСКОЕ

### ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.08.2015 № 119

|  |
| --- |
| *Об утверждении муниципальной программы «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2016 – 2018 годы»* |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы муниципального образования Степанцевское от 09.06.2010 № 32 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации муниципальных программ», Уставом муниципального образования Степанцевское Вязниковского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2016 – 2018 годы» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Маяк».

Глава муниципального образования О. Ю. Рябинина

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы  от 07.08.2015 № 119 |

**ПРОГРАММА**

**«СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТЕПАНЦЕВСКОЕ, И ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ НА 2016 – 2018 ГОДЫ»**

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **программы** | **Программа «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2016 – 2018 годы»** |
| Основание для разработки программы | Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Заказчик | Администрация муниципального образования Степанцевское |
| Руководитель программы | Глава муниципального образования |
| Цель и задачи программы | Цель Программы: Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское и приобретение нового имущества.  Задачи Программы:  Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства |
| Целевые индикаторы и показатели | Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, в хозяйственный оборот, реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское. |
| Срок реализации программы | 2016-2018 годы |
| Объем и источники финансирования | Бюджет муниципального образования Степанцевское  2016 г. – 1247,6 тыс. руб.  2017 г. – 1469,1 тыс. руб.  2018 г. – 1683,8 тыс. руб.  4400,5 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Снижение размера физического износа, содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии продление сроков эксплуатации, увеличение имущества за счет приобретения. |
| Контроль и руководство за исполнением программы | Глава муниципального образования Степанцевское |

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ  
НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

Программа основывается на положениях статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающей обязанность собственников нести бремя содержания своего имущества, [части 1 статьи 30](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100235), Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание и ремонт помещений. Для решения данного вопроса необходимо определить объем работ по содержанию имущества, порядок их проведения и финансирования.

Основные концептуальные положения программы базируются на использовании программно-целевого подхода, обусловленного масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения поселения, сохранению, восстановлению, повышению надежности объектов муниципальной собственности, которые требуют консолидации усилий. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание и ремонт жилых домов и объектов муниципальной собственности, а так же приобретения нового имущества для развития поселения. Вместе с тем, реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

**3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основная цель программы состоит в организации содержания имущества, приобретения нового имущества находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское.

Для достижения цели решаются задачи обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, приведения его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, снижения эксплуатационных расходов, снижения размера физического износа, увеличения срока службы, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Оценка результативности Программы будет ежегодно отслеживаться на основании следующих целевых индикаторов и показателей (таблица 1).

Табл. 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые индикаторы и показатели | Значения показателей при реализации программно-целевого метода | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1. | Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, в хозяйственный оборот | 2 | 3 | 2 |
| 2. | Реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское. | 1 | 1 | 1 |
| 3. | Приобретение имущества | 0 | 1 | 0 |

**4.** **МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ**

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования Степанцевское.

Исполнителем Программы является администрация муниципального образования Степанцевское.

Заказчик программы с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, вносит соответствующие коррективы в механизм реализации программы, состав исполнителей.

1. **ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ**

Общий объем финансирования программы составляет 4400,5 тыс. руб., в том числе по годам:

2016 – 1247,6 тыс.руб.

2017 – 1469,1 тыс. руб.

2018 – 1683,8 тыс. руб.

Источник Финансирования программы – бюджет администрации муниципального образования Степанцевское.

**6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация программы должна обеспечить:

1. Ликвидацию предаварийных и аварийных чрезвычайных ситуаций, выявленных в процессе обследования муниципального имущества и представляющих угрозу жизни населению.

2. Содержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества.

3. Приобретение нового имущества для развития поселения

4. Снижение нерациональных расходов на содержание муниципального имущества в результате эффективного использования и распоряжения имуществом.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется по следующей формуле:

К=К1+К2+…+Кn, где

К1, К2,.., Кn – итоговая сводная оценка целевого индикатора.

Каждому целевому индикатору присваивается соответствующий балл К:

* при выполнении целевого индикатора - 0 баллов;
* при увеличении целевого индикатора - плюс 1 балл за каждую единицу увеличения;
* при снижении целевого индикатора - минус 1 балл за каждую единицу снижения, согласно форме

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Значение целевого индикатора | | | |
| Утверждено в целевой Программе | Достигнуто | Отклонение | Оценка в баллах |
| Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, в хозяйственный оборот | ед. |  |  |  |  |
| Реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское. | ед. |  |  |  |  |
| Приобретение имущества | ед. |  |  |  |  |
| Итого сводная оценка | | | | |  |

Вывод об эффективности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вывод об эффективности Программы | Итоговая сводная оценка (баллов) | Обоснование причин положительной / отрицательной динамики эффективности | Предложения по дальнейшей реализации Программы |
| Эффективность возросла | Положительное значение |  |  |
| Эффективность на уровне | 0 |  |  |
| Эффективность снизилась | Отрицательное значение |  |  |

Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий рассчитывается по формулам

ЭПi = БРПi / ЦИПi,

ЭФi = БРФi / ЦИФi,

где ЭПi  (ЭФi ) - плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы;

БРПi  (БРФi ) - плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие программы;

ЦИПi  (ЦИФi ) - плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

При этом значение показателя ЭФi  не должно превышать значения показателя ЭПi.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. руб.) | В том числе за счет средств | | | | | Исполнители ответственные за реализацию мероприятия | Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели) |
| федерального бюджета | областного бюджета | районного бюджета | местно  го бюджета | Внебюджетных источников |
| 1. | Оплата коммунальных услуг | 2016-2018 | 1099,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1099,5 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии |
| 2016  2017  2018 | 355,0  389,1  355,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 355,0  389,1  355,0 | 0,0  0,0  0,0 |
| 2. | Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности | 2016-2018 | 868,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 868,8 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии |
| 2016  2017  2018 | 200,0  350,0  318,8 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 200,0  350,0  318,8 | 0,0  0,0  0,0 |
| 3. | Налоги на имущество, находящегося в муниципальной собственности | 2016-2018 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии |
| 2016  2017  2018 | 100,0  100,0  100,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 100,0  100,0  100,0 | 0,0  0,0  0,0 |
| 4. | Обслуживание транспортных средств | 2016-2018 | 1070,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1070,0 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии |
| 2016  2017  2018 | 340,0  390,0  340,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 340,0  390,0  340,0 | 0,0  0,0  0,0 |
| 5. | Страхование транспортных средств | 2016-2018 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии |
| 2016  2017  2018 | 20,0  20,0  20,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 20,0  20,0  20,0 | 0,0  0,0  0,0 |
| 6. | Установка металлопластиковых окон 2 этажа здания администрации | 2016-2018 | 182,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 182,6 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии |
| 2016  2017  2018 | 182,6  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 182,6  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 |
| 7. | Проведение ремонтных работ кабинетов зданий администрации | 2016-2018 | 220,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 220,0 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии |
| 2016  2017  2018 | 50,0  120,0  50,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 50,0  120,0  50,0 | 0,0  0,0  0,0 |
| 8. | Приобретение основных средств | 2016-2018 | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 600,0 | 0,0 | Администрация муниципального образования Степанцевское | приобретение муниципального имущества |
| 2016  2017  2018 | 0,0  100,0  500,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  0,0  0,0 | 0,0  100,0  500,0 | 0,0  0,0  0,0 |
|  | **ИТОГО:** |  | **4400,5** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **4400,5** | **0,0** |  |  |
|  | **2016** |  | **1247,6** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1247,6** | **0,0** |  |  |
|  | **2017** |  | **1469,1** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1469,1** | **0,0** |  |  |
|  | **2018** |  | **1683,8** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1683,8** | **0,0** |  |  |