**Глава 5. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации**

Предлагается рассмотреть **три основных варианта развития МО Степанцевское сельское поселение: инерционный, стабилизационный и инновационно-прорывной.**

**Инерционный вариант развития территории** предусматривает развитие без кардинального вмешательства. Другими словами, муниципальное образование может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Инерционный вариант развития **не предусматривает резкого подъема экономики**.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1

Расчет ожидаемой численности населения по инерционному варианту развития на первую очередь и расчетный срок

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Значение** |
| Численность населения на момент проектирования, чел | 4327 |
| Ожидаемая численность населения на первую очередь, чел | 4390 |
| Ожидаемая численность населения на расчетный срок, чел. | 4450 |

Таким образом, уровень обеспеченности трудовыми ресурсами градообразующих производств снижается. С одной стороны это может стать естественной реакцией на рост производительности труда, а с другой стороны может стать лимитирующим фактором для дальнейшего развития территории.

**Стабилизационный вариант развития МО Степанцевское сельское поселение** подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. При этом варианте развития данной территории планируется развивать сферу туризма. Учитывая географическое положение МО Степанцевское сельское поселение, предусмотрена интенсификация сельского хозяйства.

Этот вариант рассчитан на привлечение населения на территорию малой и среднеэтажной застройки.

В пользу данного варианта развития свидетельствует реализация Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы.

Таблица 5.2

Расчет ожидаемой численности населения при стабилизационном варианте развития на первую очередь и расчетный срок

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Значение** |
| Численность населения на момент проектирования, чел | 4327 |
| Ожидаемая численность населения на первую очередь, чел | 4646 |
| Ожидаемая численность населения на расчетный срок, чел. | 5013 |

Подобное изменение численности население возможно лишь при обоснованной жилищной политике. Стабилизационным вариантом развития территории предусмотрена коттеджная застройка территории МО Степанцевское сельское поселение. На каждый участок планируется выделить от 15 до 20 соток земли.

**Инновационно-прорывной вариант развития** МО Степанцевское сельское поселение подразумевает вмешательство во все сферы жизни территории. Причем, при этом сценарии развития данной территории планируется развивать как аграрное производство, в виде возделывания зерновых, овощных культур, направленное на развитие отрасли животноводства, направление на развитие промышленного производства, туризма.

Данным вариантом предусматривается **привлечение населения для постоянного проживания на территорию муниципального образования** в коттеджную застройку части территории. Увеличение численности населения, в данном случае миграционный прирост, будет происходить в основном за счет молодых семей, повлечет потребность в развитии социальной сферы и транспортной инфраструктуры сельской территории.

По этому сценарию приток инвестиций в бюджет МО будет быстро расти лишь при должном финансировании.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3

Расчет ожидаемой численности населения по инновационно-прорывному варианту развития на первую очередь и расчетный срок

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Значение** |
| Численность населения на момент проектирования, чел | 4327 |
| Ожидаемая численность населения на первую очередь, чел | 4850 |
| Ожидаемая численность населения на расчетный срок, чел. | 5300 |

**Наиболее оптимальным вариантом развития для данного муниципального образования мы считаем стабилизационный вариант.**

Генеральным планом МО Степанцевское сельское поселение предусматриваются следующие мероприятия по развитию населенных пунктов:

1. поселок Степанцевское – расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 51,60 га. На территории поселка предлагается строительство следующих объектов:

* молочная ферма на 100 голов, площадью 1,90 га;
* молочная ферма на 50 голов, площадью 1,70 га;
* телебашня;
* лесоперерабатывающее предприятие;
* расширение кладбища на 5,20 га.

2. деревня Бурцево – расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 6,10 га.

3. деревня Грачевка – расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 5,00 га.

4. деревня Дружная – расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 3,40 га.

5. деревня Дьяконово – расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 5,60 га.

6. деревня Ежово – расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 2,65 га.

7. деревня Зелёные пруды - расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 11,20 га.

8. деревня Китово – расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 8,70 га.

9. деревня Невежино – расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 0,95 га.

10. деревня Рябиха - расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 0,79 га.

11. деревня Сенино – расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 0,18 га.

12. деревня Серково – расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 1,80 га.

13. деревня Коровинцево - расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 7,10 га.

14. деревня Буторлино – предусматривается расширение границ на 7,90 га (существующая застройка). На территории населенного пункта проектируются следующие объекты:

* молочная ферма на 50 голов, площадью 4,50 га:
* очистные сооружения.

15. деревня Сосновка - расширение границ не предусматривается.

16. деревня Табачиха - расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 12,20 га.

17. деревня Тихово - расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 3,20 га.

18. деревня Торчиха - предусматривается расширение границ на 0,40 га (существующая застройка).

19. деревня Усады - расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 9,80 га. С южной стороны от деревни проектируется расширение кладбища, общей площадью 3,20 га

20. деревня Филипповка - расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 11,80 га.

21. деревня Фомина-Рамонь - расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 2,20 га.

22. деревня Худяково - расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 5,00 га.

23. деревня Чернево - расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 1,00 га.

24. деревня Эдон - предусматривается расширение границ на 0,40 га (существующая застройка). На территории населенного пункта проектируются следующие объекты:

* молочная ферма на 50 голов, площадью 0,60 га:
* очистные сооружения;
* расширение завода минеральных вод на 3,50 га.

С юго-западной стороны от населенного пункта имеются залежи известняка.

25. деревня Ямки - расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 3,10 га.

26. деревня Ясные Зори - расширение границ не предусматривается. Внутри населенного пункта имеются резервные территории, общей площадью 17,60 га.