**Глава 1. Цели и задачи территориального планирования**

Главная цель настоящего проекта – обеспечение территориально-пространственной организации территории муниципального образования Степанцевское сельское поселение Вязниковского района Владимирской области методами территориального планирования в целях формирования условий для социально-экономического развития МО, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории и определения уровней застройки. А также выработка стратегических экономических и градостроительных решений по развитию данной территории в соответствии с приоритетами устойчивого развития на 25 лет.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

* повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании;
* обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов с целью повышения эффективности народного хозяйства муниципального образования;
* рациональное природопользование всех видов ресурсов, с проведением рекреационных работ, нарушенных в результате хозяйственной деятельности территорий;
* улучшение экологической ситуации и повышение качества среды обитания граждан, проживающих вМО Степанцевское сельское поселение;
* внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-экономических показателей;
* разработка комплекса предложений по сохранению особо охраняемых территорий и объектов;
* изыскание и создание рекреационных и туристических районов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха для разных слоев населения и привлекающих дополнительные источники дохода в бюджет муниципального образования;
* выработка предложений и их обоснование по активному внедрению основных положений Федеральной программы «Доступное жилье», «развитие аграрного комплекса», путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения муниципального образования, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования;
* достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития МО Степанцевское сельское поселение путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

**Задачи проекта конкретизировались по следующим позициям:**

1. Определение возможностей территории МО Степанцевское сельское поселение в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период в системе оптимизации территориальной организации; выявление перспективных инвестиционно-привлекательных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон – с учетом хозяйственно-территориальной специфики;
2. Прогнозирование базовых параметров развития территории – численность населения МО (в целом и по отдельным населенным пунктам); сферы занятости; объемы строительства и рост налогооблагаемой базы на основеанализа сельского расселения в части их перспективности для дальнейшего социально-экономического развитии в зависимости от хозяйственной, исторической и планировочной специфики.

Выделение специфики МО Степанцевское сельское поселение с учетом особенностей типов и форм собственности жилой застройки.

1. Разработка предложений по развитию коммуникационно-инфраструктурного каркаса МО – системы транспортных связей всех видов с соответствующей обслуживающей инфраструктурой;
2. Обоснование принципов развития социальной сферы, расчёт основных экономико-градостроительных параметров для жилищного, культурно-бытового строительства, развития рекреации, спортивно-оздоровительных систем.
3. Формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологических зон МО Степанцевское сельское поселение и рациональному использованию природных ресурсов в контексте общерегиональных, средозащитных и средоформирующих функций территории (создание природных комплексов, пространственная градостроительная организация лесопарковых насаждений, сохранение и улучшение качества всех видов ресурсов, возможности использования альтернативных источников энергии, рекультивация нарушенных территорий, создание обособленных территорий для утилизации загрязняющих веществ, ТБО, скотомогильников с нормативными разрывами их от негативного воздействия на окружающую среду). Предложения по развитию рекреационных территорий;
4. Принципиальные направления реконструкции и модернизации инженерных систем, связи и телекоммуникаций – водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др. Защита от неблагоприятных природных и антропогенных процессов.

**Результатами работы стали:**

1. Определение приоритетов развития территории муниципального образования;

2. Определение специализации и потенциала муниципального образования Степанцевское сельское поселение в структуре пространства Вязниковского района Владимирской области;

3. Пространственная организация территории, основанная на рациональном природопользовании – функциональное зонирование и планировочная структура, система коммуникаций и расселения, природно-экологический каркас – максимально отвечающая целям устойчивого развития территории муниципального образования;

4. Хозяйственно-экономическое зонирование с определенными режимами хозяйственной деятельности (градостроительные регламенты); каждая зона разработана с чёткой формулировкой её градостроительных проблем, с предложением возможных путей их решения.

Проект призван дать инструмент Администрации муниципального образования Степанцевское сельское поселение Вязниковского района Владимирской области для:

1. Планирования территории МО с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов для создания качественной, комфортной, энергетически и информационно устойчивой, экологически, экономически и социально обеспеченной среды обитания.

2. Управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, каналы, мосты, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).

3. Политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).